

urbanistično – arhitekturna preveritev

## VZGOJNO IZOBRAŽEVALNI KOMPLEKS ZGORNJI HOTIČ



urbanistično – arhitekturna preveritev

### VZGOJNO IZOBRAŽEVALNI KOMPLEKS ZGORNJI HOTIČ

Naročnik: Občina Litija

Vsebina:

**TEKSTUALNI DEL** - splošni podatki o nameravani gradnji  
- opis urbanistično arhitekturne zasnove  
- tabela s kvadraturami

<b>NAČRTI</b>	0.01	širša situacija območja	M 1 : 1000
	0.02	obstoječa katastrska situacija	M 1 : 500
	1.01	shema koncepta	M 1 : 500
	1.02	ureditvena situacija	M 1 : 500
	1.03	prerezi skozi območje	M 1 : 500
	2.01	shematski tlorisi in prerezi objektov	M 1 : 250
	3.01	shema prometa	M 1 : 500
	4.01	fotografije makete	

Projektant: Zala Likavec u.d.i.a.  
Maja Slapernik u.d.i.a.

Datum: oktober 2015

## SPLOŠNI PODATKI O NAMERAVANI GRADNJI

<b>Naziv objekta:</b>	Vzgojno izobraževalni objekt Hotič
<b>Gradnja:</b>	novogradnja
<b>Zahtevnost objekta:</b>	manj zahteven objekt
<b>Klasifikacija objekta:</b>	1 stavbe 12 nestanovanjske stavbe 126 stavbe splošnega družbenega pomena 12263 stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 122630 stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo

### Prostorski akt:

Prostorski red občine: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Litija (Uradni list RS, št. 58/2010)

Oznaka prostorske enote:

- LI – o4 CU naselja Zgornji Hotič (587/1, 587/2, 587/3, 605/3, 608/2, del 608/1 k.o. Hotič
- PO (del 608/1 k.o. Hotič)

### Podatki o območjih varovanj in omejitev, vrsta varovanja oziroma omejitve:

Vrsta varovanja oziroma omejitve:

- parcela št. 608/1 je delno v varovalnem pasu javne poti JP 708041
- vse obravnavane zemljiške parcele so v erozijskem območju E3, kjer so določeni običajni ukrepi

### Lokacija:

Predvidena lokacija novega vzgojno izobraževalnega kompleksa je v vaškem jedru, zahodno od cerkve Sv. Helene v Zgornjem Hotiču.

Obstoječa stavba POŠ Hotič se poruši ter nadomesti z novogradnjo.

### Seznam zemljišč za nameravano gradnjo:

Gradnja novega vzgojno izobraževalnega kompleksa (objekt nove petoddelčne šole ter objekt večnamenske dvorane) z ureditvijo zunanjih površin je predvidena na parcelah 587/1, 587/2, 587/3 ter 605/3 k.o. Hotič (vse v lasti Občine Litija) ter zunanje športno igrišče in parkirišče za potrebe VIO ter cerkve na parcelah 608/1 in 608/2 k.o. Hotič.

### Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe:

Zemljišče za predvideno gradnjo je komunalno opremljeno.

Kompleks objektov se bo z novimi priključki priključeval na obstoječo javno infrastrukturo.

Objekti so lahko delno samozadostni z alternativnim načinom pridobivanja el. energije, energije za ogrevanje in hlajenje ter pripravo tople sanitarne vode.

### Dovoz in izvoz na lokalno cesto – javno pot JP 708041:

Priključek na lokalno cesto je postavljen na skrajni JV rob parcele 608/1 in je predviden za napajanje celotne nove ureditve (za dostop zaposlenih, staršev, obiskovalcev, kot tudi za dostavo, dovoz otrok v šolo s kombijem ter intervencijo). Pri tem se lahko obstoječi dostop na parceli 586/3 k.o. Hotič ukine oziroma se ga ohranja kot peš dostop do novega kompleksa. Alternativno bi se lahko predvideno prometno ureditev uredilo tudi tako, da se obstoječi dostop preuredi kot dodatno izvozno cesto iz območja.

Predvidena ureditev omogoča tudi izvedbo dodatne dostopne ceste do cerkve na skrajnem vzhodnem robu parcele 608/1.

### Velikost objekta:

zazidana površina:	818,75 m <sup>2</sup>
skupna tlorisna površina:	1147,78 m <sup>2</sup>

število etaž:	P + M (objekt šole in dvorane) P (povezovalni objekt)
---------------	--

absolutna višinska kota:	±0.00 = 281 m n.v.
--------------------------	--------------------

relativne višinske kote etaž:	pritličje ± 0.00 m = 281 m n.v.
1.nadstropje M + 3.50 m	

najvišja višina objekta:	sleme strehe + 10.00 m = 291 m n.v.
--------------------------	-------------------------------------

število parkirnih mest:	skupno je predvidenih 20 PM <i>Izračun minimalnega števila PM je narejen ob upoštevanju dnevne časovne razporeditve:</i> 8 PM za potrebe šole (dopoldanski čas) 10 PM za potrebe dvorane (popoldanski čas) 2 PM za potrebe pisarn (dopoldanski čas) 10 PM za potrebe cerkve in pokopališča (dop. in pop. čas)
-------------------------	--

faktor zazidanosti FZ*:	0,17
-------------------------	------

faktor izrabe zemljišča FI*:	0,23
------------------------------	------

\*Predlog je narejen na podlagi javno dostopnih prostorskih podatkov, geodetski posnetek za obravnavano območje ni bil predložen.

### Odmiki objekta od sosednjih zemljišč:

Nadzemni del kompleksa objektov:

parc. št.	odmik
605/7	22.35 m
609	4.70 m
590/4	5.00 m
586/1	4.00 m
586/3	4.00 m
586/4	6.95 m
vse k.o. Hotič	

Odmik od osi lokalne ceste:	24.40 m
-----------------------------	---------

### Opis usklajenosti s prostorskimi akti in zakonodajo:

Upoštevana so določila iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Litija (Uradni list RS, št. 58/2010).

\*Upoštevana so Navodila za graditev osnovnih šol v Sloveniji v sodelovanju z Ministrstvom za izobraževanje, znanost in šport.

## URBANISTIČNO ARHITEKTURNA ZASNOVA

### o. Splošno

Urbanistično arhitekturna preveritev za izgradnjo novega kompleksa je izdelana na podlagi Projektne naloge za nov vzgojno izobraževalni objekt Hotič (Občina Litija, september 2015) ter Lokacijske informacije z dne 17.9.2015.

### 1. Opis urbanistične in arhitekturne zasnove

V samem vaškem jedru, zahodno od cerkve Sv. Helene v Zgornjem Hotiču, je predvidena izgradnja novega kompleksa na mestu obstoječe podružnične šole.

Vas leži na reliefno razgibanem terenu z razpršeno pozidanostjo pretežno stanovanjskih objektov in gospodarskih poslopij. Vaško jedro predstavlja neposredna okolica cerkve Sv. Helene s pokopališčem, Župnijskim domom in obstoječo stavbo šole.

Nov kompleks sestavljata dva med seboj povezana objekta. Objekt šole in vrtca se preko pritličnega vhodnega objekta povezuje z objektom večnamenske športne dvorane za potrebe šole in izvedbo krajevnih kulturnih prireditev.

V 1. fazi se zgradi objekt šole in vrtca s povezovalnim objektom, v 2. fazi pa se poruši obstoječa šola in zgradi objekt večnamenske športne dvorane.

Objekta sta med seboj pravokotna, šola je podobno kot večina stanovanjskih objektov v vasi, postavljena vzporedno s terenom, kar ji daje intimnejšo, manj izpostavljeno vlogo.

Objekt večnamenske dvorane zaradi svoje postavitve pravokotno na teren ter pozicije, ki omogoča neposredni dialog z dominantno v prostoru – cerkvijo, pridobi v kompleksu bolj izpostavljeno vlogo. S svojim delno javnim programom (večnamenska dvorana, prostori Krajevne skupnosti, rekreacija krajanov) ter svojo lego nagovarja vaščane ter komunicira z vasjo.

Postavitev objektov posledično tvori dva ločena zunanja prostora, vhodni predprostor – šolsko dvorišče ter zelene zunanje igralne površine.

Kompleks s svojo strukturo dopolnjuje in zaključuje morfološko strukturo vasi ter ločuje javne, hrupne dejavnosti (zunanje športno igrišče in parkirišče) od intimnejših, ki se neposredno navezujejo na zeleni rob vasi.

Postavitev kompleksa izkorišča tudi reliefno razgibanost terena ter tako omogoča vhod v dveh nivojih, kar dodatno ločuje dejavnosti šole in vrtca. Na obstoječi relief postavljeno zunanje športno igrišče se preko zelenih tribun navezuje na povezovalno pot na zgornjem nivoju, hkrati pa je višinsko oddvojeno od parkirišča na spodnjem nivoju.

### Programska zasnova

Glavni vhod v kompleks je v pritličnem povezovalnem objektu na abs. koti pritličja 281 m n.v. in omogoča direktni vhod v objekt šole in dvorane.

Večnamenska dvorana ima ločen dodatni vhod ter dodatne sanitarije za zunanje obiskovalce.

V nadstropju objekta z dvorano sta dve pisarni s sanitarijami ter čajno kuhinjo za potrebe krajevne skupnosti.

Vhod v glavni objekt šole in vrtca je preko garderobnega prostora mimo jedilnice v dvovišinski prostor z vertikalnimi komunikacijami.

Razdelilna kuhinja z jedilnico se nahaja v pritličnem povezovalnem objektu in se napaja z gospodarskega dvorišča preko servisnega vhoda.

V pritličju šolskega objekta so proti jugu orientirane tri manjše učilnice, na severni strani pa so v ožjem pasu

nanizane sanitarije, kabinet ter tehnični prostori.

Na prvi etaži sta dve večji učilnici – igralnici, ki se jih lahko koristi za potrebe vrtca, orientirani sta na jug ter imata pokrito zunanjo igralno površino – balkon ter direktni izhod na zeleno zunanje igrišče na severni strani.

Vrtec ima dodatni direktni vhod na nivoju prve etaže.

Šolski objekt ima preko glavne garderobe in športnih garderob direktni – suhi dostop do minimalnega vadenega prostora za izvajanje šolske športne vzgoje.

Iz povezovalnega prostora je v pritličju direktni izhod na šolski zeleni »vrt«, preko prve etaže pa imajo šolarji omogočeno »varno« pot do zunanjega športnega igrišča.

### Zunanja in prometna ureditev

Celotna ureditev obravnavanega območja s postavitvijo objektov ter ureditvijo zunanjih površin tvori odprto, javno vaško dvorišče in intimnejši zeleni šolski vrt.

Podobno kot višinska razgibanost objektov z večnivojskimi dostopi je tudi zunanja ureditev nivojsko ločena glede na posamezne programe.

Glavni dostop na območje, javno parkirišče, šolsko dvorišče in zeleni šolski vrt so na spodnjem nivoju, na absolutni višinski koti pritličja. Tlakovana povezovalna pot ob župnišču, dvoriščna ploščad pred vhodom vrtca ter zelene igralne površine vrtca so na nivoju prve etaže, medtem ko se zunanje športno igrišče preko zelenih tribun od povezovalne poti spusti na »vmesni nivo«. Posamezne nivojske ureditve se na več mestih povezujejo ter omogočajo prehod tudi invalidom.

Prometni dostop za zaposlene, starše, dostavo in intervencijo je v skrajnem JV delu obravnavanega območja z dvosmernim cestnim priključkom na obstoječo javno pot. Predvidena je ukinitvev obstoječega dostopa za avtomobile oziroma se ga lahko alternativno uredi v enosmerni izhod iz območja.

Predvidena ureditev omogoča tudi izvedbo dodatne dostopne ceste do cerkve na skrajnem vzhodnem robu parcele 608/1.

Predvidenih je 20 PM za potrebe šole, vrtca, večnamenske dvorane, pisarn KS ter cerkve s pokopališčem.

Pri izračunu je bila upoštevana časovna razporeditev glede na potrebe v dopoldanskem in popoldanskem času.

**2. Površine kompleksa (na nivoju urbanistično - arhitekturne preveritve)**

- računano št. učencev na podlagi demografskih podatkov (podatek posredovan z Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport): 21 učencev/oddelek = 105 UČENCEV

- velikost oddelkov:	5 ODDELKOV	2 x 58,50 m <sup>2</sup> (se uporablja za potrebe vrtca) 3 x 45,50 m <sup>2</sup>
	<b>SKUPAJ</b>	<b>253,5 m<sup>2</sup></b>
- ostali prostori v šoli:	DVA KABINETA	40,20 m <sup>2</sup>
	RAZDELILNA KUHINJA	59,68 m <sup>2</sup>
	JEDILNICA	42,00 m <sup>2</sup>
	GARDEROBE	41,79 m <sup>2</sup>
	SANITARIJE + KOMUNIKACIJE	
	+ SKUPNI PROSTORI	188,52 m <sup>2</sup>
	SERVISNI PROSTORI	44,74 m <sup>2</sup>
	<b>SKUPAJ</b>	<b>416,93 m<sup>2</sup></b>
- prostori v dvorani:	MINIMALNI VADBENI PROSTOR	150 m <sup>2</sup>
	GARDEROBE	29,40 m <sup>2</sup>
	KABINET	9,63 m <sup>2</sup>
	SHRAMBA	20,00 m <sup>2</sup>
	VHODNA AVLA	29,27 m <sup>2</sup>
	SANITARIJE (zunanji obiskovalci)	20,00 m <sup>2</sup>
	GALERIJA	84,92 m <sup>2</sup>
	DVE PISARNI	43,20 m <sup>2</sup>
	PREDPROSTOR PISARN	21,24 m <sup>2</sup>
	SANITARIJE (pisarne)	4,59 m <sup>2</sup>
	<b>SKUPAJ</b>	<b>412,25 m<sup>2</sup></b>
	<b>KOMPLEKS SKUPAJ</b>	<b>1082,68 m<sup>2</sup></b>

Ljubljana, oktober 2015

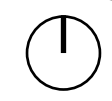
Projektanti:

Zala Likavec u.d.i.a.

*Zala Likavec*

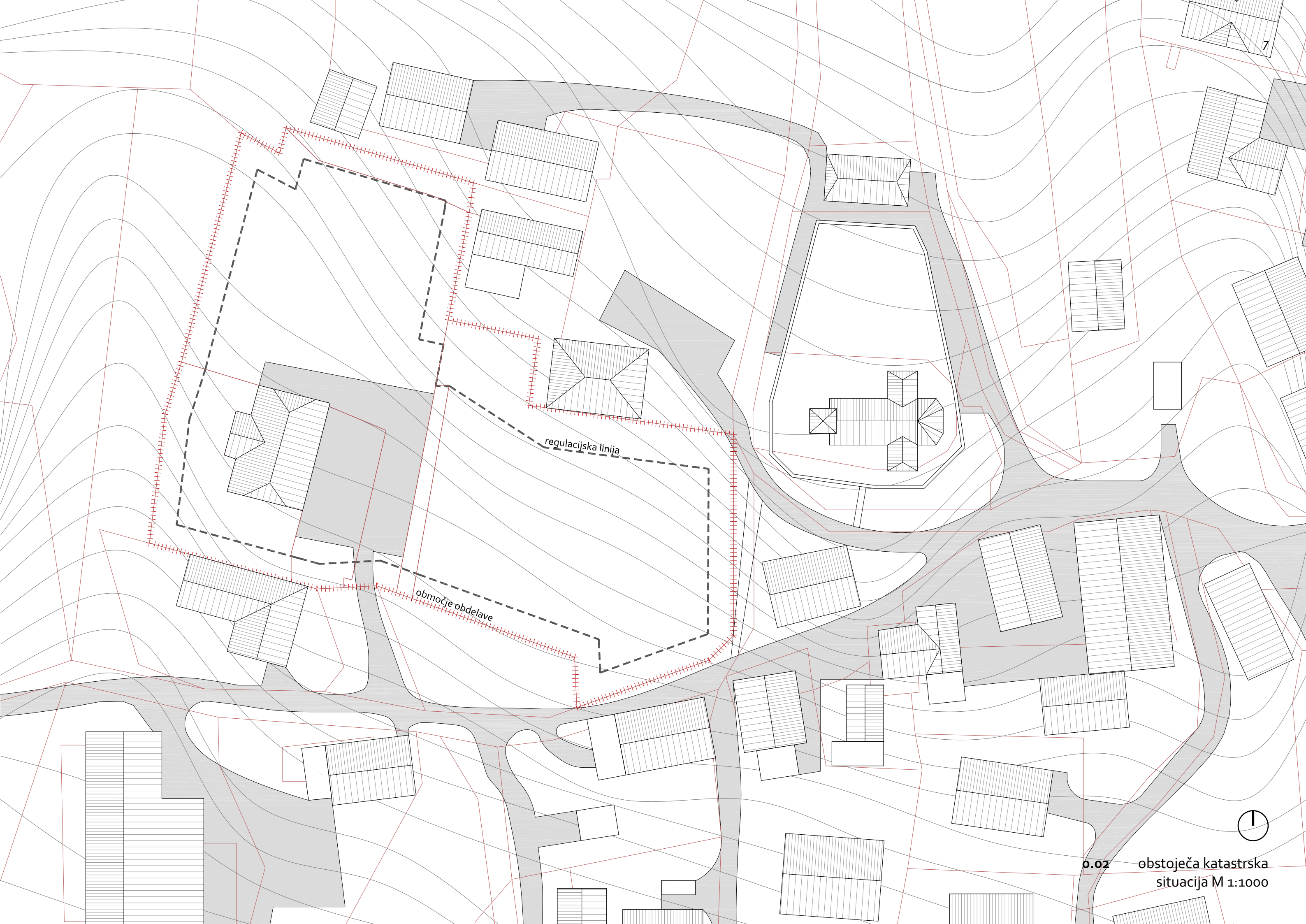
Maja Slapernik u.d.i.a.

*Maja Slapernik*



o.01 širša situacija območja  
M 1:1000



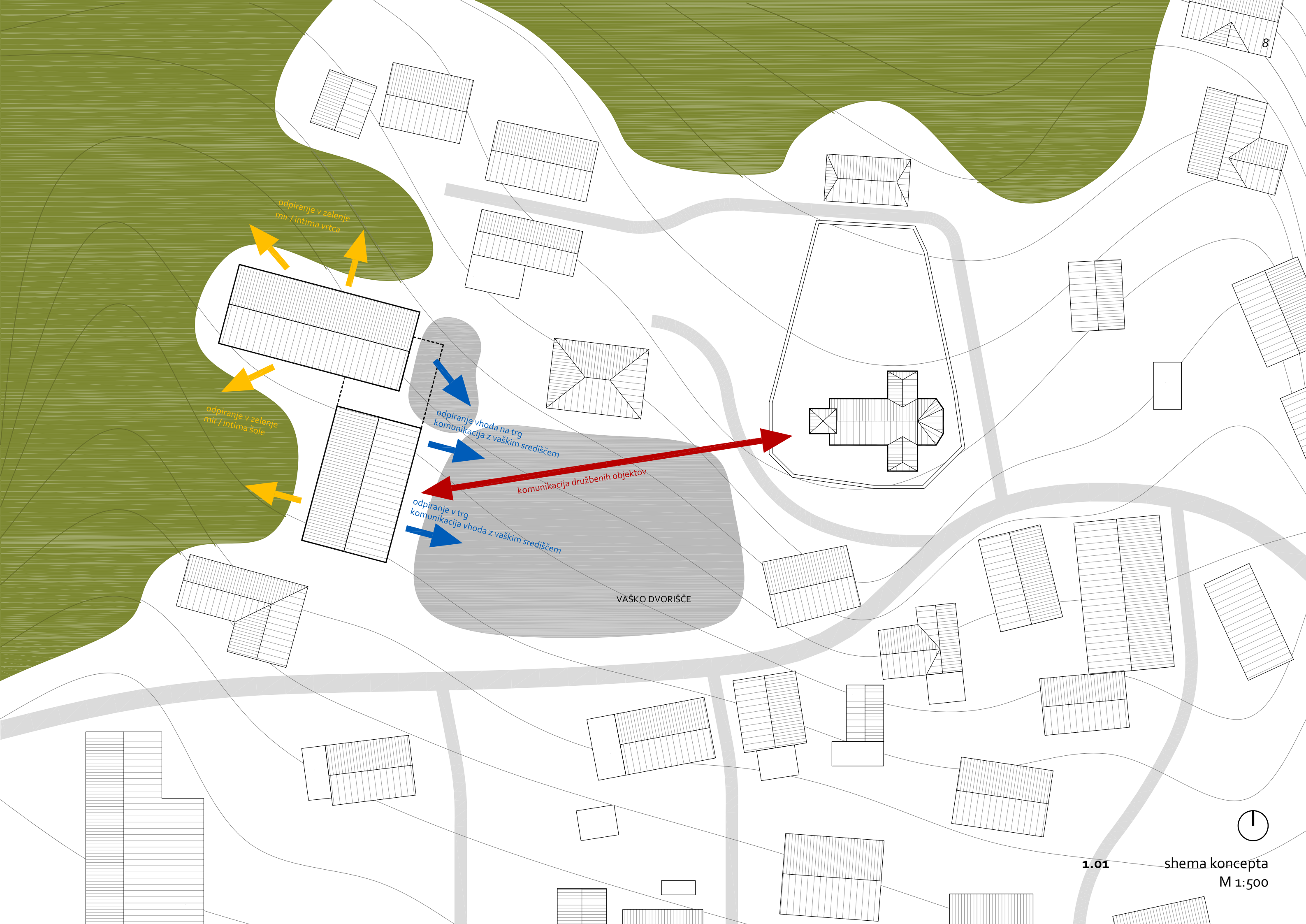


regulacijska linija

območje obdelave



0.02 obstoječa katastrska  
situacija M 1:1000



VAŠKO DVORIŠČE

1.01

shema koncepta  
M 1:500







šolski vrt - zeleno igrišče vrta  
+3.50  
+4.50

OBJEKT A, P+M SOLA IN VRTEC, 1. FAZA  
+10.00  
+5.60  
postavitvena ploščad  
učilnice na prostem ±0.00

šolski vrt ±0.00  
utrnjena zelenica\_dostop za intervencijo

POVEZOVALNI OBJEKT, P  
1. FAZA zelena streha  
+3.50  
OBJEKT B, P+M VEČNAMENSKA DVORANA, 2. FAZA  
+5.60  
+10.00  
vhod\_dvorana

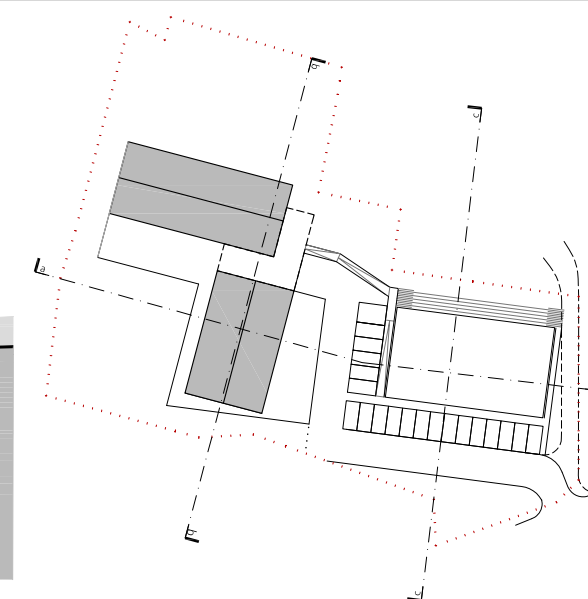
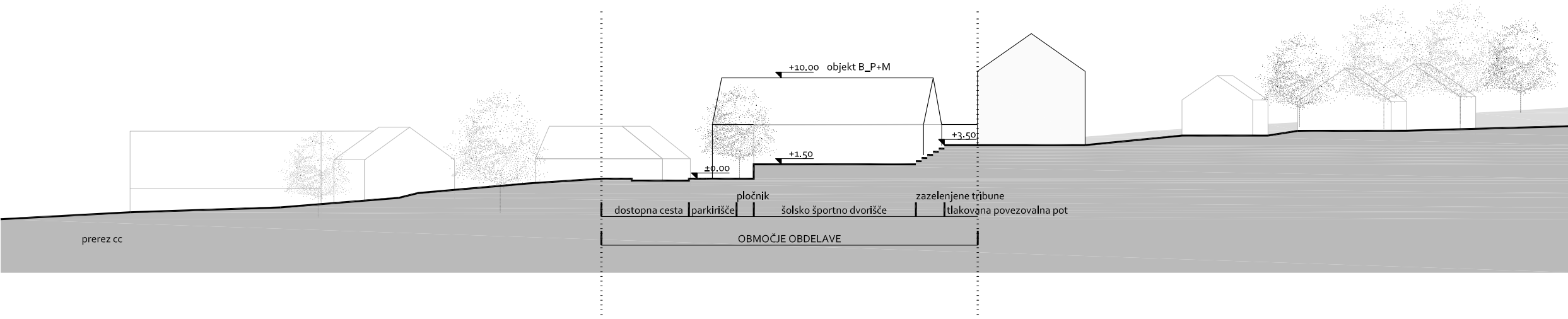
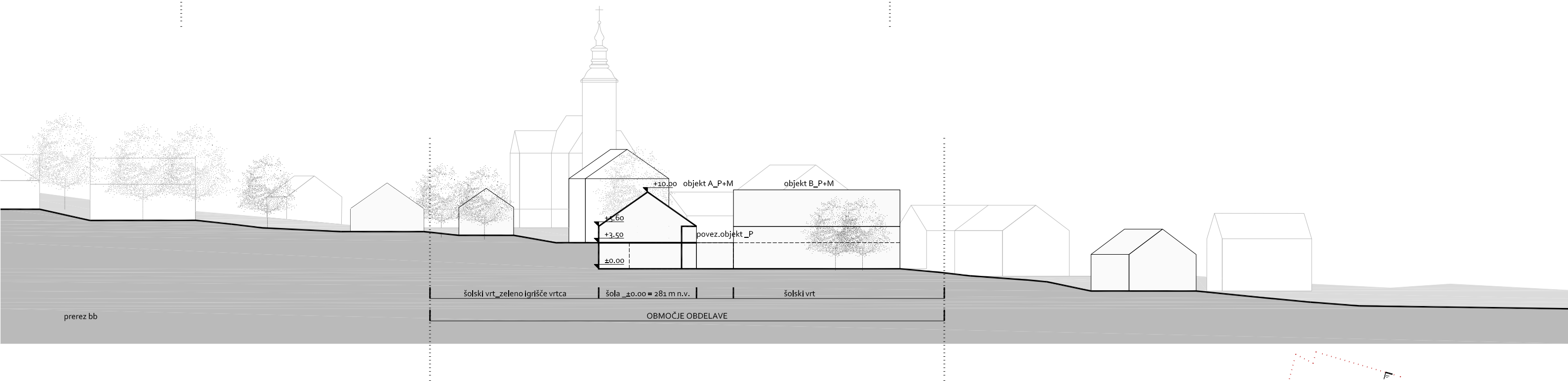
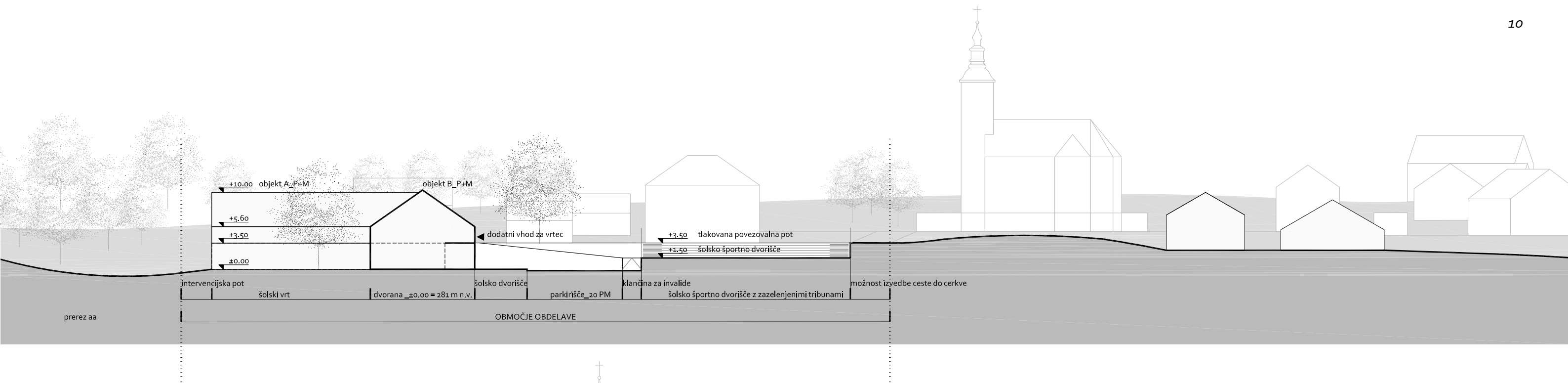
šolsko dvorišče vhod vrtec  
+3.50  
servisni vhod gospodarsko dvorišče  
vhod\_dvorana

šolsko dvorišče glavni vhod VIO  
±0.00=281 m n.v.  
vhod\_dvorana

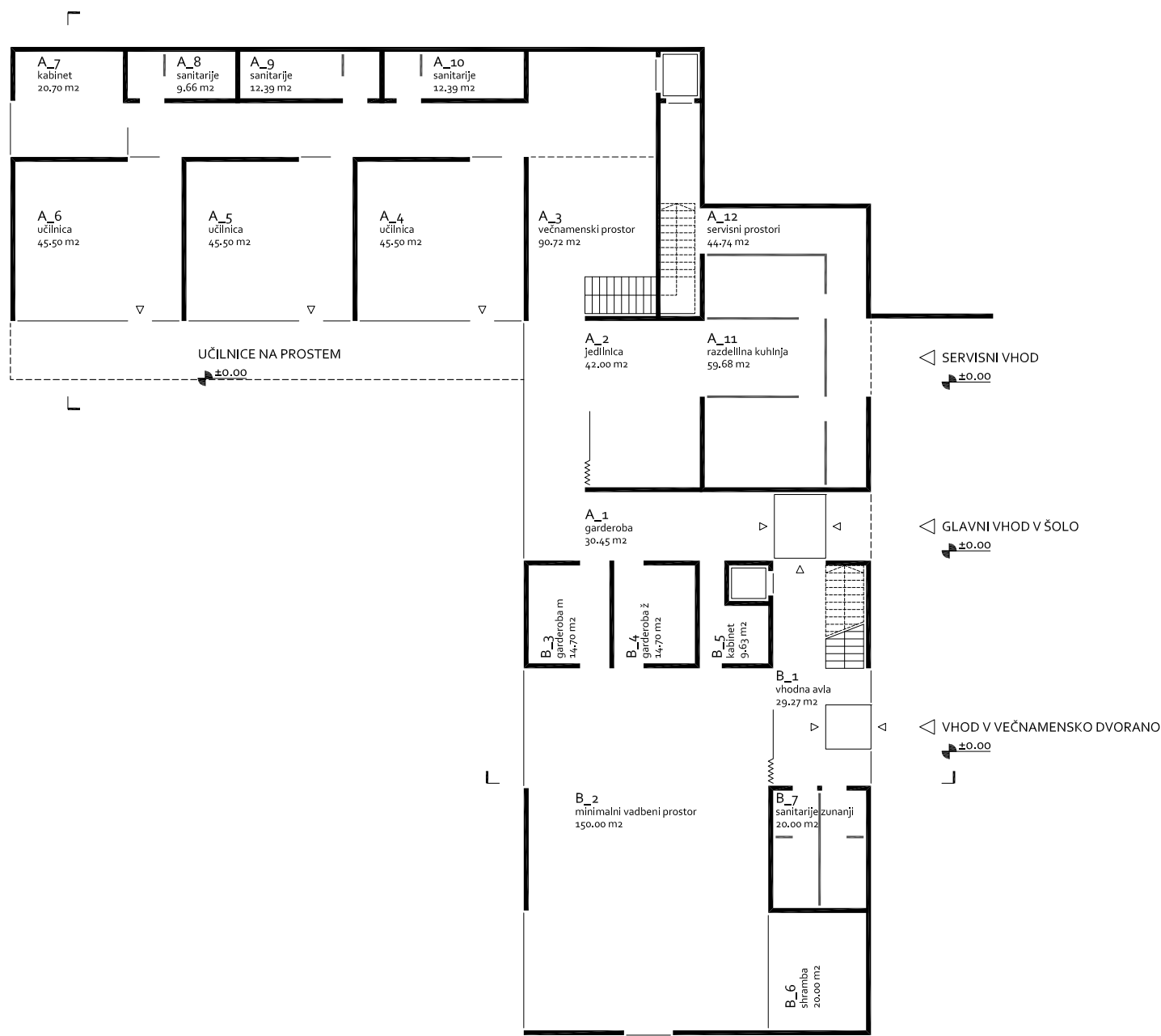
tlakovana pešpot  
+3.50  
zazelenjene tribune  
+1.50  
športno igrišče  
+1.50  
parkirišče\_20 PM  
±0.00  
potopni količki\_dostop za intervencijo

pešpot do cerkve  
možnost izvedbe ceste do cerkve

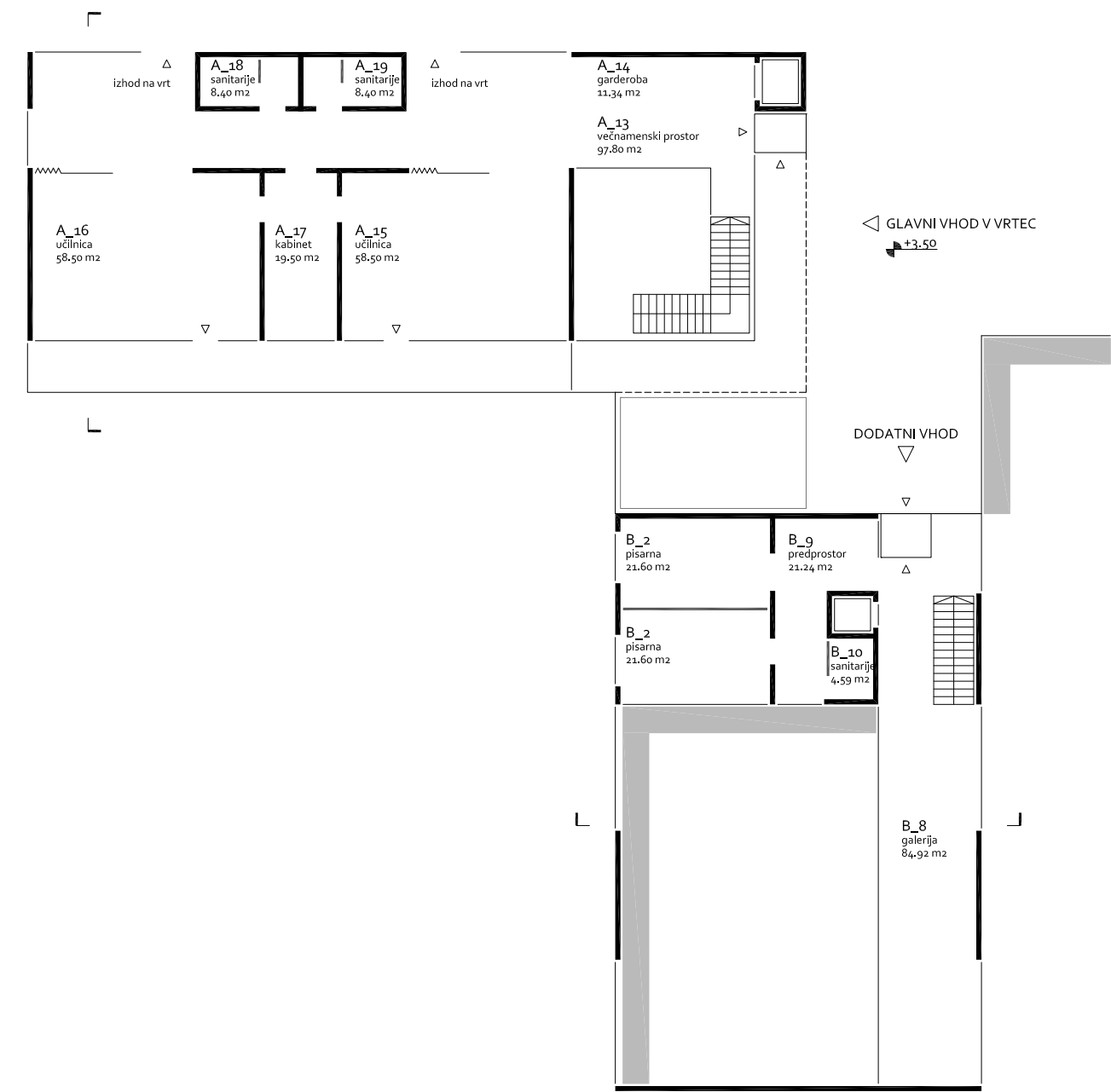




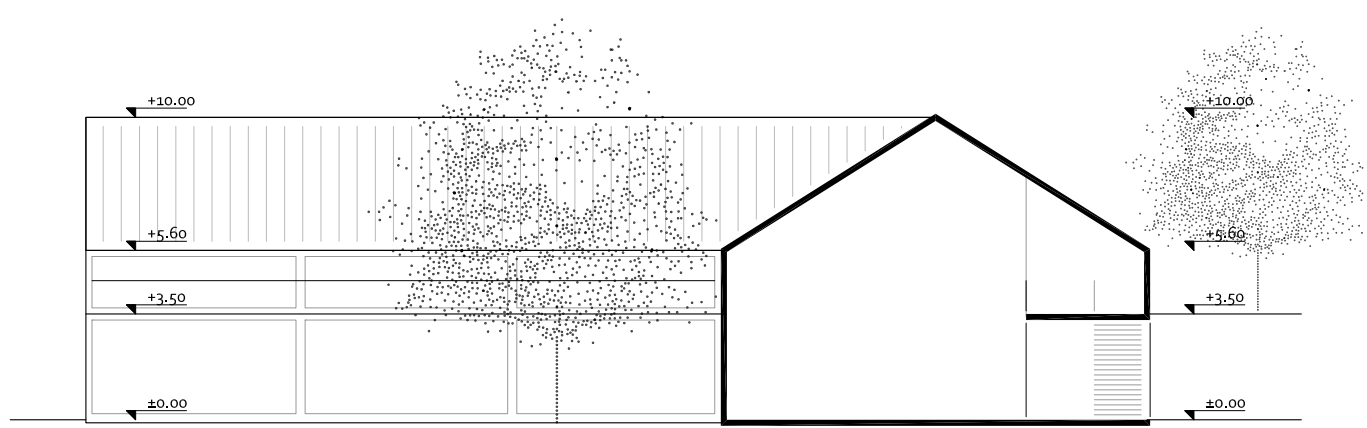
1.03 prerezi skozi območje  
M 1:500



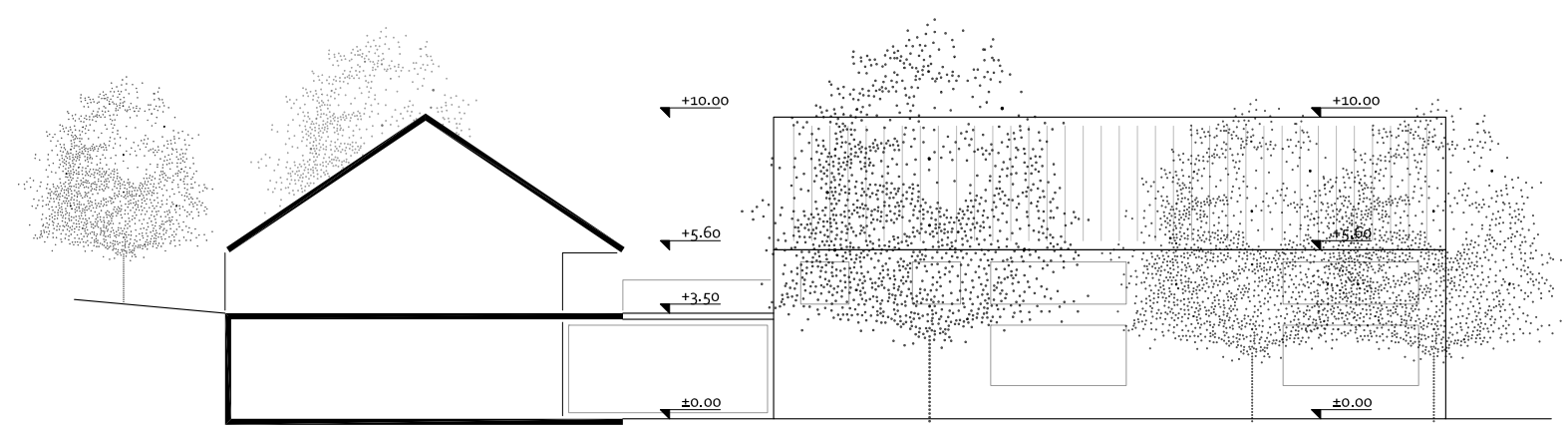
tloris pritličja 1:250



tloris mansarde 1:250










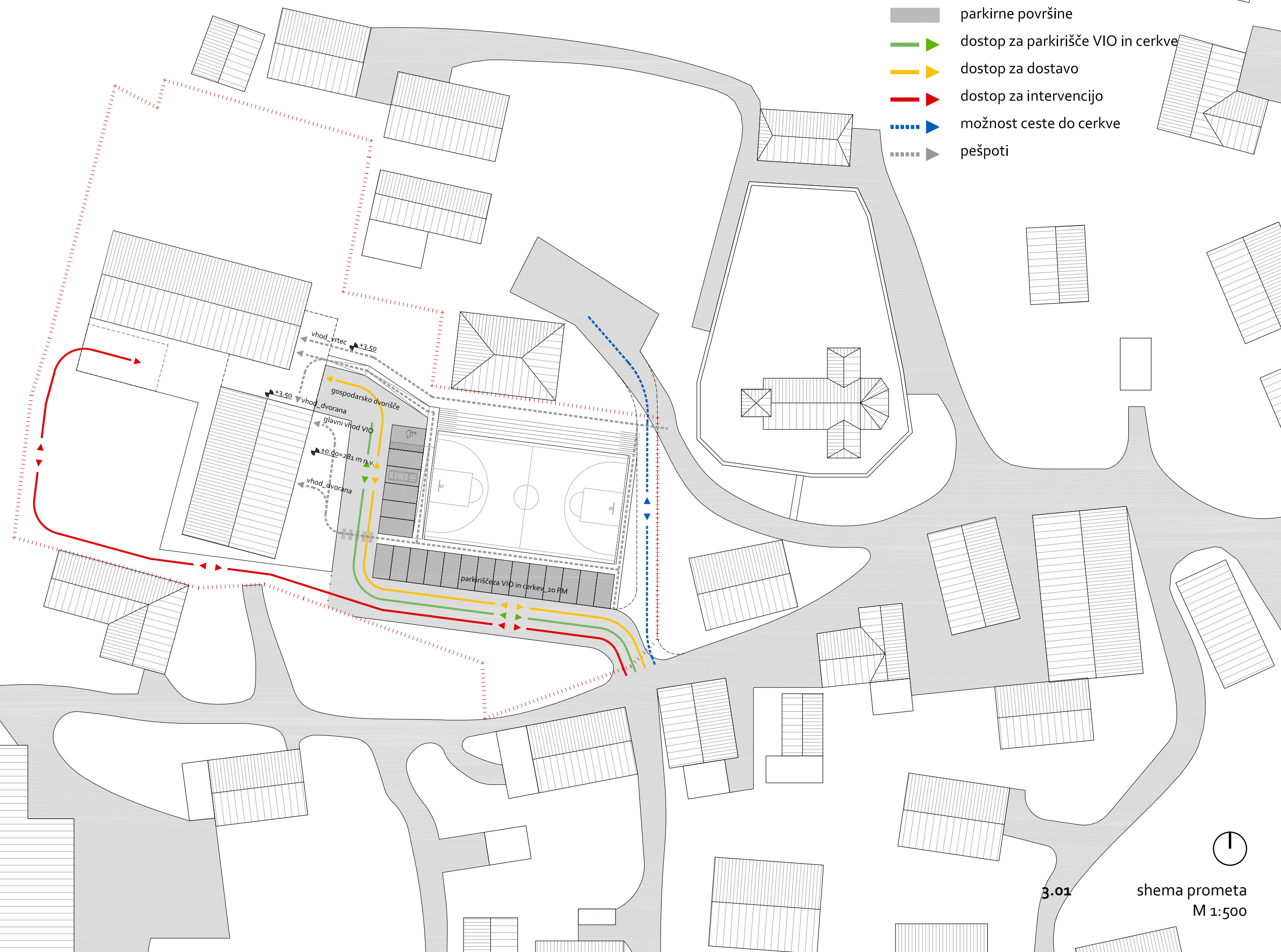
prečni prerez objekta B 1:250



prečni prerez objekta A 1:250



-  vozne površine\_ceste
-  parkirne površine
-  dostop za parkirišče VIO in cerkve
-  dostop za dostavo
-  dostop za intervencijo
-  možnost ceste do cerkve
-  pešpoti



3.01

shema prometa  
M 1:500





